

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermittlung von Krediten und Baufinanzierungen**

### **Allgemeines**

Die erbrachten Leistungen der Firma Grußendorf Immobilien & Finanzdienste (Vermittler) richten sich ausschließlich nach diesen AGB und gelten für die gesamten Geschäftsbeziehungen zwischen der Firma Grußendorf Immobilien & Finanzdienste (Vermittler) und ihren Kunden. Kunden sind die Personen, die im Rahmen der AGB, sowohl als Besucher der Internetseiten der Firma Grußendorf Immobilien & Finanzdienste, als auch die Personen, die Kontakt zum Zweck der Vermittlung von Krediten und/oder Baufinanzierungen mit der Firma Grußendorf Immobilie & Finanzdienste (Vermittler) aufnehmen. Der Kunde erklärt sich mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen einverstanden, wenn er die AGB gelesen, verstanden und unterschrieben hat. Entgegenstehende oder von diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen abweichende Bedingungen der Kunden haben keine Geltung.

Eine Rechts- oder Steuerberatung wird von der Firma Grußendorf Immobilien & Finanzdienste (Vermittler) nicht angeboten. Diese Beratungen dürfen nur, von dafür befugten Personen (Notar, Rechtsanwalt oder Steuerberater) durchgeführt werden.

### **1. Leistungen**

Der Kunde erteilt der Firma Grußendorf Immobilien & Finanzdienste (Vermittler) über das Internet, telefonisch, per Fax, postalisch oder persönlich die erforderlichen, ausschließlich vom Kunden formulierten Informationen bezüglich seiner Finanzierungsanfrage mit. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen ist ausschließlich der Kunde (Auftraggeber) verantwortlich, dieses gilt auch gegenüber den Kooperationspartnern (Kreditinstitute). Die Informationen des Kunden werden von der Firma Grußendorf Immobilien & Finanzdienste (Vermittler) in einer Selbstauskunft (Finanzierungsanfrage) eingetragen. Die Finanzierungsanfrage wird, von der Firma Grußendorf Immobilien & Finanzdienste (Vermittler) an die Kooperationspartner (Kreditinstitute) weitergeleitet. Das Übermitteln der Finanzierungsanfrage ist für den Kunden kostenfrei und unverbindlich. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Anzahl der Kooperationspartner (Kreditinstitute) begrenzt ist und nicht den gesamten Markt der Hypothekenanbieter umfasst. Außerdem wird darauf hingewiesen, dass es sich bei den Angeboten der Kooperationspartner nicht um das günstigste, auf dem Markt erhältliche Angebot handeln muss. Die Firma Grußendorf Immobilien & Finanzdienste (Vermittler) ist nicht verpflichtet, den gesamten Markt zu berücksichtigen. Die Finanzierungsanfrage wird nur an Kooperationspartner weitergeleitet, wenn sie unterschrieben ist und sämtlichem, benötigte Unterlagen vollständig und wahrheitsgemäß vom Kunden eingereicht wurden. Die Weiterleitung der Finanzierungsanfrage obliegt allein der Firma Grußendorf Immobilien & Finanzdienste (Vermittler). Für Gründe, die zur Ablehnung der Weiterleitung geführt haben, müssen keine Angaben gemacht werden. Nach dem Übermitteln der Finanzierungsanfrage erhält die Firma Grußendorf Immobilien & Finanzdienste (Vermittler) Konditionsauskünfte und Finanzierungsvarianten von den Kooperationspartnern (Kreditinstitute). Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich immer um freibleibende Angebot handelt. Die konkreten

Konditionen der Kooperationspartner (Kreditinstitute) können von den einzelnen Konditionen, welche durch die Firma Grüssendorf Immobilien & Finanzdienste (Vermittler) übermittelt wurden abweichen. Für die Korrektheit der Konditionen und die, der Angebote ist ausschließlich der jeweilige Kooperationspartner (Kreditinstitut) verantwortlich.

Die Firma Grüssendorf Immobilien & Finanzdienste (Vermittler) ist nicht befugt, Finanzierungszusagen auszusprechen. Eine Finanzierungszusage kann nur und ausschließlich von einem Kreditinstitut – in schriftlicher Form - ausgesprochen werden. Zusagen, die nicht schriftlich gemacht wurden, haben keine Gültigkeit. Eine Rechts- oder Steuerberatung wird von der Firma Grüssendorf Immobilien & Finanzdienste (Vermittler) nicht angeboten. Diese Beratungen dürfen nur befugte Personen (Notar, Rechtsanwalt und Steuerberater) durchgeführt werden.

### **3. Vermittlerstatus**

Die Firma Grüssendorf Immobilien & Finanzdienste ist grundsätzlich als Vermittler zwischen dem Kunden und dem Kooperationspartner (Kreditinstitut) tätig. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Firma Grüssendorf Immobilien & Finanzdienste kein Kreditinstitut ist und daher das Zustandekommen eines gültigen Vertrages nicht gewährleisten oder beeinflussen kann. Die Entscheidung über das Zustandekommen eines Vertrages obliegt ausschließlich den Kooperationspartner (Kreditinstitut).

### **4. Verantwortlichkeit des Kunden**

Der Kunde ist für die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben (bzw. eingereichten Unterlagen) verantwortlich. Für falsche oder unvollständige Angaben oder Unterlagen haftet die Firma Grüssendorf Immobilien & Finanzdienste nicht. Im Falle vorsätzlich falscher, irreführender oder unvollständiger Angaben/Unterlagen des Kunden, ist die Firma Grüssendorf Immobilien & Finanzdienste berechtigt, die Finanzierungsanfrage nicht zu bearbeiten bzw. weiterzuleiten. Bei bewusst falschen und irreführenden Angaben/Unterlagen behält sich die Firma Grüssendorf Immobilien & Finanzdienste gegebenenfalls Schadenersatzansprüche vor. Ausdrücklich ist es untersagt, jegliche Informationen, Berechnungen und Auswertungen an andere Finanzierungsgesellschaften und/oder Kreditinstitute weiterzugeben. Für den Fall der Zuwiderhandlungen behält sich die Firma Grüssendorf Immobilien & Finanzdienste Schadenersatzansprüche vor.

### **5. Vergütungen**

Für die Vermittlung von Finanzierungen und Krediten hat der Endverbraucher keine Vergütung zu entrichten. Endverbraucher sind im Sinne dieser AGB, Kunden, welche nicht als Vermittler oder Anbieter von Finanzierungsprodukten tätig sind. Die Vergütung erhält die Firma Grüssendorf Immobilien & Finanzdienste vom jeweiligen Kooperationspartner (Kreditinstitut). Die Vergütung beträgt – abhängig vom jeweiligen Kooperationspartner (Kreditinstitut) – zwischen 0,5 % und 2,5% der vermittelten Darlehenssumme.

## **6. Gewährleistung/Haftung**

Die Firma Grußendorf Immobilien & Finanzdienste bemüht sich um Richtigkeit, Vollständigkeit und ständige Aktualisierung der einzureichenden/eingereichten Finanzierungsanfragen. Sie ist hierzu aber nicht verpflichtet und kann dieses nicht gewährleisten. Die Firma Grußendorf Immobilien & Finanzdienste übermittelt die Finanzierungsanfrage der Kunden möglichst zeitnah an die Kooperationspartner (Kreditinstitute). Eine Gewähr für die richtige, vollständige und zeitnahe Übermittlung der Daten an die Kooperationspartner kann nicht übernommen werden. Die an die Kunden übermittelten Daten, Berechnungen und Informationen kann von der Firma Grußendorf Immobilien & Finanzdienste nicht auf Richtigkeit und Vollständigkeit überprüft werden. Die Nutzung der angebotenen Leistungen der Firma Grußendorf Immobilien & Finanzdienste geschieht steht's auf eigenes Risiko des Kunden. Die Haftung der Firma Grußendorf Immobilien & Finanzdienste gegenüber dem Kunden ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Dieses gilt nicht, wenn die Haftung für die Verletzung von wesentlichen Rechten und Pflichten, die sich aus der Natur des Rechtsverhältnisses zwischen dem Kunden und der Firma Grußendorf Immobilien & Finanzdienste ergeben (Kardinalpflichten) zwingend ist oder wenn ein Schaden wegen der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung beruht. Kardinalpflichten sind solche Vertragspflichten, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung und Bearbeitung des Vertrages überhaupt erst möglich machen und auf deren Einhaltung der Auftraggeber vertrauen durfte. Soweit die Firma Grußendorf Immobilien & Finanzdienste hiernach für einfache Fahrlässigkeit haftet, ist die Haftung von der Firma Grußendorf Immobilien & Finanzdienste auf den typischerweise vorhersehbaren Schaden beschränkt. Die Firma Grußendorf Immobilien & Finanzdienste haftet nicht für Schäden, die durch Störung ihres Betriebes (z.B. Bombendrohung), insbesondere infolge von höherer Gewalt, Aufruhr, Kriegs- und Naturereignisse oder durch sonstige, von ihr nicht zu vertretende Vorkommnisse (z.B. Streik, Aussperrung, Verkehrsstörung, Verfügungen von hoher Hand im in – oder Ausland) eintreten.

## **7. Haftung für die Inhalte der Webseite: [www.infogrussendorfimmobilien.de](http://www.infogrussendorfimmobilien.de)**

Sämtliche Inhalte, Angaben und Informationen in der o.g. Webseite beruhen auf allgemein zugänglichen Quellen. Bei sämtlichen Veröffentlichungen (z.B. Meinungen, Prognosen, Texte und Informationen) bleiben Irrtümer vorbehalten und es wird keine Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernommen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sämtliche Veröffentlichungen keine Beratung darstellen und keine der Informationen (insbesondere Konditionsangebote) ist garantiert. Sämtliche angegebene Konditionen sind freibleibend und unverbindlich.

## **8. Gewährleistung/Haftung**

Die Internetseiten der Firma Grußendorf Immobilien & Finanzdienste oder Teile davon, können technisch ohne Zustimmung und Kenntnis von der Firma Grußendorf Immobilien & Finanzdienste auf den Internetseiten Dritter durch „Hyperlinks“ dargestellt werden. Für Informationen und Angaben auf Webseiten von Dritten wird keine Haftung übernommen. Stets muss in diesem Zusammenhang, als Quelle „Grußendorf Immobilien & Finanzdienste“ angegeben werden.

Für alle Links die auf unsere gelegt werden, gilt folgendes: „Wir erklären ausdrücklich, dass wir keinen Einfluss auf die Gestaltung und die Inhalte der gelinkten Seiten haben. Wir distanzieren uns ausdrücklich von allen Inhalten der gelinkten Seiten auf unserer Webseite: [www.infogrussendorfimmobilien.de](http://www.infogrussendorfimmobilien.de) , dieses gilt auf für alle Unterseiten. Diese Erklärung gilt für die Inhalte aller Seite, zu denen Banner oder Links führen und für alle auf unserer Webseite angezeigten Links.

## 9. Datenschutz

Die Nutzung und Verarbeitung der vom Kunden zur Verfügung gestellten Angaben und Daten werden zum Zwecke der Weiterverarbeitung – nach den Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG u. DS-GVO) und anderer einschlägiger Datenschutzvorschriften – gespeichert. Der Nutzung und Speicherung der persönlichen Daten kann der Kunde jederzeit widersprechen. Der Widerspruch muss durch Information (z.B. telefonisch, persönlich bzw. sonstige Mitteilungsform) an Grußendorf Immobilien & Finanzdienste, Bahnhofstraße 34; 38465 Brome oder per E-Mail an [grussendorf-immobilien@t-online.de](mailto:grussendorf-immobilien@t-online.de) gerichtet werden. In diesem Fall werden die persönlichen Daten von Grußendorf Finanzplanung – nach Kenntnisnahme - umgehend gelöscht. Als Anlage ist die Datenschutzerklärung gem. DS-GVO und die Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Artikel 21 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) beigefügt

## 10. Schlussbestimmung

Bei Streitigkeiten zwischen der Firma Grußendorf Immobilien & Finanzdienste und dem Kunden findet ausschließlich deutsches Recht unter Ausschluss aller materiellen und prozessualen Rechtsform, die in eine andere Rechtsordnung verweisen, Anwendung. Alle Vorschriften des UN-Kaufrechts werden ausgeschlossen. Sollte der Vertragspartner Kaufmann und die streitige Geschäftsbeziehung dem Betrieb seines Handelsgewerbes zuzurechnen sein, gilt Gifhorn als Gerichtsstand. Nebenabreden, Änderungen oder Ergänzungen zu diesem Vertrag bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit des Vertrages insgesamt hiervon nicht berührt.

Stand 10.01.2019

Die AGB der Firma Grußendorf Immobilien & Finanzdienste wurden von mir/uns gelesen und verstanden. Mit unserer Unterschrift erkennen wir die AGB an.

Ort/Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kunde

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kunde

**Grußendorf Immobilien & Finanzdienste; Inhaber Rüdiger Grußendorf**  
Bahnhofstraße 34, 38465 Brome.: 05833/955466; Mobil: 0151/12801211; Fax: 05833/955467;  
E-Mail: [grussendorf-immobilien@t-online.de](mailto:grussendorf-immobilien@t-online.de) <http://www.infogrussendorfffinanzplanung.de>

Es wird für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote keine Garantie übernommen. Alle Rechte vorbehalten. Vervielfältigung nur nach vorheriger Zustimmung von Grußendorf Immobilien & Finanzdienste.