

Gemütliches Holzblockhaus auf einem großen, romantisch angelegtem Grundstück

Objekt: 135 • 38465 Brome
249.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	135
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	38465
Ort	Brome
Wohnfläche	ca. 83 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.200 m ²
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Baujahr	2003
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	57,35 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	14.04.2031
Baujahr lt. Energieausweis	2003
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	249.000,00 €
Außen-Provision	2,38% v. KP, inkl. d. gesetzl. Mwst. 19%, fällig n. Unterz. eines notariellen KV, zahlbar v. Käufer!

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Holzblockhaus auf einem 1200 m² großem Parkähnlichem Eigentumsgrundstück in rückliegender und ruhiger Wohnlage. Hier sind ein urgemütliches Wohnen und die Nähe zur Natur eng miteinander verbunden.

Im EG befindet sich ein großer und offener Wohnbereich mit Küche und Zugang zum Garten, sowie ein Badezimmer.

Das OG verfügt über zwei Schlafräume und eine Abstellfläche.

In dem großen und mit viel Liebe angelegten Garten befinden sich geschützte Ruheoasen, einen Gartenteich, idyllische Sitzecken, eine überdachte Terrasse und ein Gartenhaus. KFZ Außenstellplätze sind vorhanden.

Eine zusätzliche Bebauung, im vorderen Bereichs des Eigentumsgrundstückes ist möglich.

Lage

Das EFH befindet sich in ruhiger Lage, in Brome, im Osten des Landkreises Gifhorn an der Landesgrenze zu Sachsen-Anhalt. Zicherie liegt ca. 20 PKW-Fahrminuten in nördlicher Richtung von Wolfsburg entfernt und in ca. 5 PKW Fahrminuten erreichen Sie Brome. Brome verfügt über eine gute Infrastruktur. Eine Grundschule, eine Kita, eine Krippe, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, ein Freibad, eine Tankstelle und eine Apotheke sind vor Ort vorhanden. Die Anbindung in nahe Ortschaften, nach Wolfsburg oder Gifhorn, wird durch öffentliche Verkehrsmittel sichergestellt.

Ausstattung Beschreibung

- EFH in Holzblockbauweise
- Holzfenster mit 2-fach Isolierverglasung
- Bodenbeläge: Holzfußboden, Fliesen im Bad
- Bad ist mit ebenerdiger Dusche WC und Waschtisch ausgestattet
- Gas-Zentral-Heizung
- EBK
- überdachte Terrasse
- Gartenhaus



Sonstige Angaben

Das Betreten des Grundstücks ist ohne vorherige Terminabsprache mit unserem Maklerbüro nicht gestattet!

Die Objektdaten wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt und basieren auf den Angaben der Verkäufer!

Für die Richtigkeit der im Exposé' enthaltenen Angaben übernehmen wir keine Gewähr!

Von Grussendorf Immobilien & Finanzdienste werden keinerlei Zusicherungen über den Baulichen Zustand einer Immobilie gemacht!

Besuchen Sie unsere Homepage unter: www.grussendorfimmobilien.de

Impressionen



Eingangsbereich



überdachte Terrasse



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Treppe zum OG



Schlafrum 1 im OG



Schlafrum im 2 OG



Garten



Garten



Garten



Garten



Garten



Garten



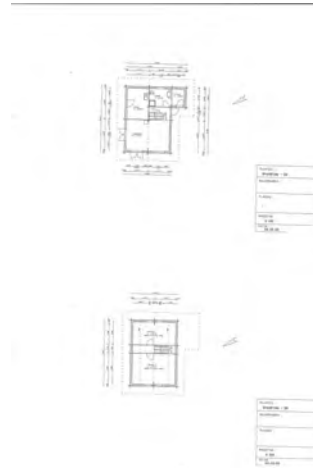
Garten



Bad



Bad



Grundriss EG und OG



Ihr Ansprechpartner

Herr Rüdiger Grußendorf
Rüdiger Grußendorf Immobilien & Finanzdienste
Bahnhofstr. 34
38465 Brome

Telefon: 05833955466

Fax: 05833955467

Mobil: 015112801211

E-Mail: info@grussendorfimmobilien.de

Web: www.grussendorfimmobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Rüdiger Grußendorf Immobilien u. Finanzdienste • Bahnhofstr. 34 • 38465 Brome
Tel.: 05833955466 • Mobil: 015112801211 / 015750055964 • Fax: 05833955467
info@grussendorfimmobilien.de • www.grussendorfimmobilien.de