

Dreiseitenhof auf einem sehr gepflegtem Anwesen mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten

Objekt: 136 • 29378 Wittingen / Radenbeck
269.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	136
Objektart	Haus
Objekttyp	Resthof
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	29378
Ort	Wittingen / Radenbeck
Wohnfläche	ca. 240 m ²
Nutzfläche	ca. 20 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Carports 1 Freiplatz
Baujahr	1930
Kaufpreis	269.000,00 €
Außen-Provision	2,38% v. KP, inkl. d. gesetzl. MwSt. 19%, fällig n. Unterz. eines notariellen KV, zahlbar v. Käufer!

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Dreiseitenhof auf einem sehr gepflegten Anwesen, mit individuellen Nutzungsmöglichkeiten, sowie viel Platz für die Familie.

Im vorderen Bereich des Dreiseitenhofes befindet sich das in 1967 kernsanierte Wohnhaus, bestehend aus einem EG, einem OG (mit Ausbaureserve) und einem Teilkeller.

Das EG verfügt über eine geräumige Küche mit Zugang zum Innenhof, einer Speisekammer, ein Bad, ein Wohnzimmer und zwei Schlafräume. Im OG befinden sich vier Schlafräume und eine weitere Ausbaureserve für z.B. ein zweites Badezimmer. Der Teilkeller/Kartoffelkeller bietet zusätzliche Abstellfläche.

Das mit dem Wohnhaus verbundene Nebengebäude verfügt über eine Futterküche, einen großen Unterstand, zwei Stallungen (Hühner und Enten) mit Heuboden und einen weiteren Abstellraum.

Im rückliegenden Bereich des Dreiseitenhofes stehen Ihnen zwei große Garagen, ein Werkstatttraum, eine sep. Trecker Garage mit Geräteraum und ein weiterer Unterstand für Anhänger oder größere Fahrzeuge zur Verfügung. Auf dem Innenhof befinden sich KFZ-Stellplätze und hinter den Stallungen ist ein Gartengrundstück vorhanden.

Lage

Der Dreiseitenhof befindet sich in Radenbeck. Radenbeck liegt ca. 30 PKW-Fahrminuten in nördlicher Richtung von Wolfsburg entfernt. In Radenbeck ist eine Grundschule vorhanden und in ca. 5 - 7 PKW Fahrminuten erreichen Sie Brome. Brome verfügt über eine gute Infrastruktur. Eine Kita, eine Krippe, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, ein Freibad, eine Tankstelle und eine Apotheke sind vor Ort vorhanden. Die Anbindung in nahe Ortschaften wird durch öffentliche Verkehrsmittel sichergestellt.

Ausstattung Beschreibung

- Massivbau
- Fenster teilw. mit 2-fach Isolierverglasung (2003 neu), teilw. Holzfenster
- Ölheizung (2000 neu)
- Bad im EG mit ebenerdiger Dusche, Waschtisch und WC (2015 neu)
- teilw. Innenausbau (2000 neu)
- zwei große Garagen mit elektr. Rolltoren

Sonstige Angaben

Das Betreten des Grundstücks ist ohne vorherige Terminabsprache mit unserem Maklerbüro nicht gestattet!

Die Objektdaten wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt und basieren auf den Angaben der Verkäufer!

Für die Richtigkeit der im Exposé' enthaltenen Angaben übernehmen wir keine Gewähr!

Von Grussendorf Immobilien & Finanzdienste werden keinerlei Zusicherungen über den Baulichen Zustand einer Immobilie gemacht!

Besuchen Sie unsere Homepage unter: www.grussendorfimmobilien.de

Impressionen



Eingangsbereich



Eingangsbereich 1



Küche 1



Küche1



Schlafrum 1 im EG



Schlafrum 2 im EG



Bad im EG



Flur im OG



Schlafrum 3 im OG



Schlafrum 4 im OG



Schlafraum 5 im OG



Schlafraum 6 im OG



Innenhof



Innenhof



Innenhof



Garage 1



Garage 2 und 3



Unterstand 1



Hühnerstall



Garten 1

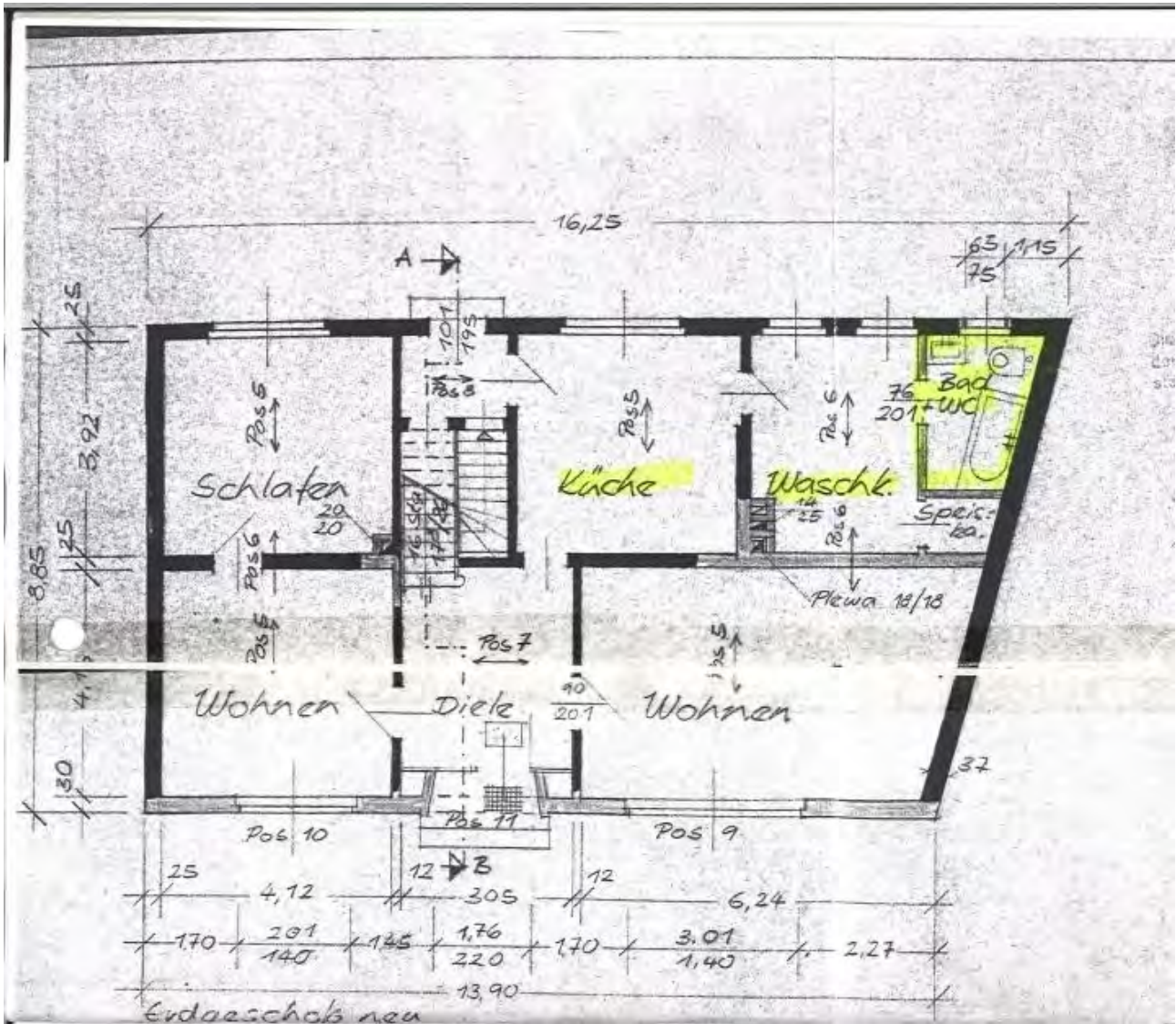


Bad im EG 1

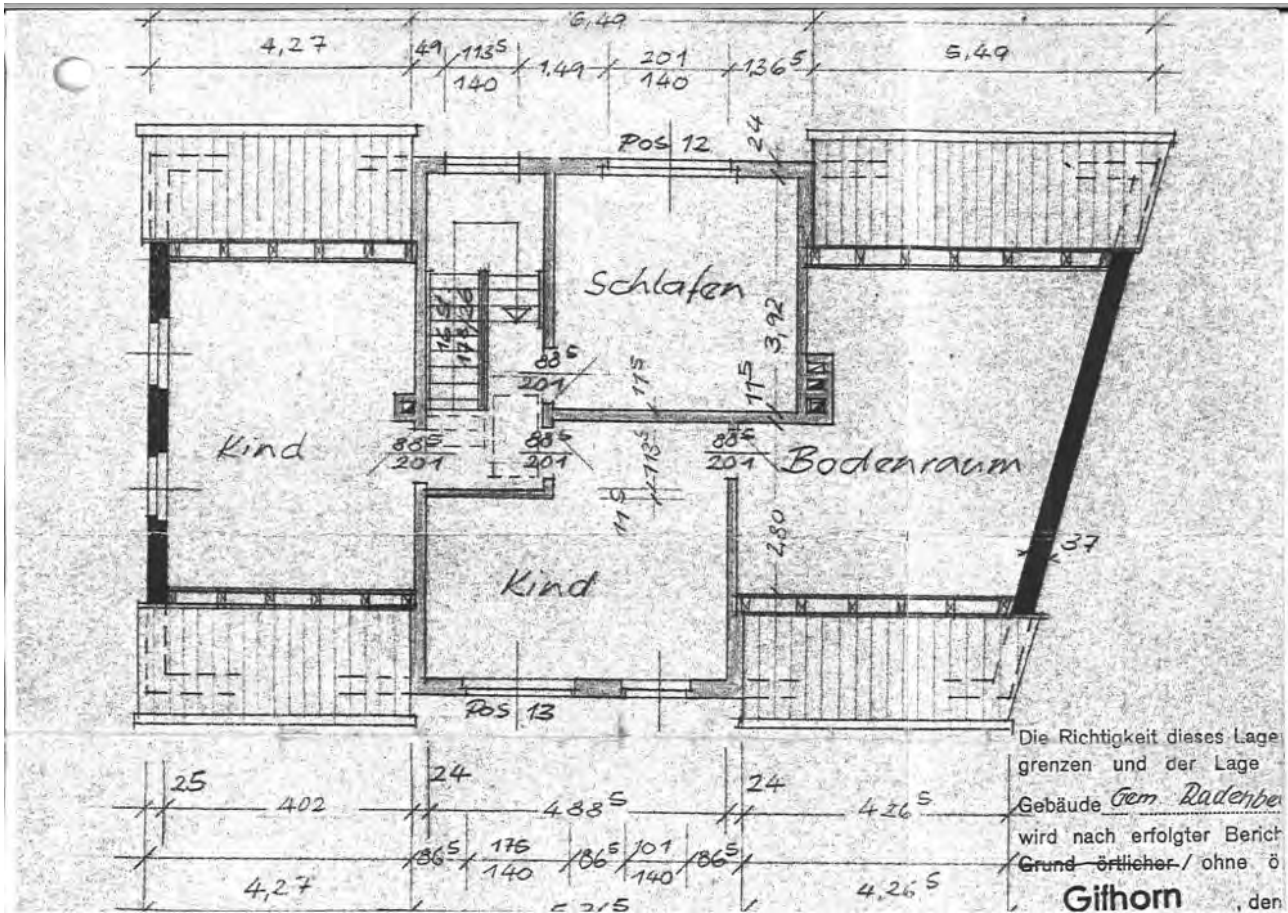


Treppenhaus

Grundriss



Grundriss EG



Grundriss OG



Ihr Ansprechpartner

Herr Rüdiger Grußendorf
Rüdiger Grußendorf Immobilien & Finanzdienste
Bahnhofstr. 34
38465 Brome

Telefon: 05833955466

Fax: 05833955467

Mobil: 015112801211

E-Mail: info@grussendorfimmobilien.de

Web: www.grussendorfimmobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Rüdiger Grußendorf Immobilien u. Finanzdienste • Bahnhofstr. 34 • 38465 Brome
Tel.: 05833955466 • Mobil: 015112801211 / 015750055964 • Fax: 05833955467
info@grussendorfimmobilien.de • www.grussendorfimmobilien.de